

Phụ lục XV
Appendix XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

BÙI QUANG ANH VŨ
BUI QUANG ANH VU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/BC-BQAV
No: 02/BC-BQAV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 22nd, 2025

BÁO CÁO
Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Phat Dat Real Estate Development corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: BÙI QUANG ANH VŨ
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnamese*
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue*: cấp
ngày/*issued on* tại

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh/39 *Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.*

- Điện thoại/*Telephone*:..... Fax:..... Email:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc/*Executive Director cum CEO.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:*

Fax:

Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3:*

+ tại công ty chứng khoán/*In the securities company:*

+ tại công ty chứng khoán/*In the securities company:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0%/0 shares, accounting for 0%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase:*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* Mua/ Purchase.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* 2.172.000 cổ phiếu/ 2,172,000 shares.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/*Number of shares being traded (purchase).*

- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed:* Mua/ Purchase.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded:* 2.172.000 cổ phiếu/ 2,172,000 shares.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value):* 21.720.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ bảy trăm hai mươi triệu đồng chẵn)/ 21,720,000,000 VND (In words: Twenty-one billion seven hundred twenty million dong).

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction:* 2.172.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,218%/ 2,172,000 shares, accounting for 0.218%.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Nộp tiền mua trực tiếp từ Tổ chức phát hành/ *Direct payment to the Issuer.*

11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time:* từ ngày/from 19/12/2025 đến ngày/to 22/12/2025.

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed):* Không có/None.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As stated above;*
- Lưu/*Archives.*

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'B' followed by 'Q', 'A', and 'V' with a long horizontal stroke extending to the right.

BÙI QUANG ANH VŨ